

CONTRACT- CADRU DE ÎNCHIRIERE

a bunurilor imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea

6141/8x1.2022

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

LICEUL TEHNOLOGIC "GRIGORE ANTIPA, instituție/autoritate publică, cu sediul BACAU, str. HENRI COANDA nr 7, judet/sector BACAU, Cod fiscal: 4278450, telefon: 0234/552089, cont în lei nr. deschis la Trezoreria Bacau, reprezentată legal prin CIOFU CONSTANTIN, în calitate de LOCATOR,

Și

SC ADS FIL PROD SRL, cu sediul social în Bacau, str. Mioritei nr. 5, sc. A, ap. 10, judet/sector Bacau, telefon: 0745874918, fax:, e-mail: buliga_silviu@yahoo.com, cont bancar, deschis la, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J04/806/2011, cod unic de înregistrare 28857824, reprezentată legal de BULIGA SILVIU, în calitate de LOCATAR,

Părțile au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

Dacă nu se prevede altfel în cuprinsul prezentului contract, următoarele noțiuni sunt înțelese de către ambele părți astfel:

- a) *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) *locator* – persoana care dă în folosință bunul ce face obiectul locațiunii;
- c) *locatar chirias*; persoană fizică sau juridică sau instituție, organizație etc. care primește folosința bunului;
- d) *locațiune* – operațiunea juridică prin care o persoană fizică/juridică, numită locator, pune la dispoziția altei persoane fizice/juridice, numită locatar, folosința unui bun individual determinat, pe o perioadă determinată de timp, în schimbul unei sume de bani numită chirie;
- e) *bunul imobil închiriat* – SPATIU IN SUPRAFATA DE 9 MP, PENTRU DESFASURAREA ACTIVITATILOR COMERCIALE: PRODUSE DE PANIFICATIE, ALIMENTE SI PRODUSE PREAMBALATE situat in str. Henri Coanda nr. 7, in incinta Liceului Tehnologic "Grigore Antipa" Bacau
- f) *parte* – persoana fizică/juridică care a participat la încheierea prezentului contract, personal sau prin reprezentant legal și față de care se produc efectele actului juridic;
- g) *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- h) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă

executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul se obligă să asigure locatarului folosința bunului imobil închiriat, respectiv a spațiului în suprafață totală de 9 mp

2.2. (a) Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat la data de 14.11.2022

(b) Predarea - primirea bunului imobil închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare - primire care va fi încheiat, datat, semnat și ștampilat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a spațiului închiriat, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării - primirii.

(c) După primirea în folosință a bunului imobil închiriat, locatarul nu poate formula obiecții cu privire la starea acestuia.

(d) Predarea-primirea bunului imobil se va efectua după constituirea garanției de buna execuție de către locatar, conform procedurii de licitație

III. DESTINAȚIA

3.1. Bunul imobil închiriat este dat în folosință locatarului pentru a desfășura activități autorizate care să nu pericliteze misiunea și statutul entității, respectiv **COMERCIALIZARE PRODUSE DE PANIFICATIE, ALIMENTE SI PRODUSE PREAMBALATE**

3.2. Destinația avută în vedere de părți nu va putea fi schimbată, fără consimțământul scris al locatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Presentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an, cu începere de la data de 14.11.2022 și până la data de 13.11.2023

V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

5.1. Prețul închirierii este în cuantum de 100 lei mp/lună.

5.2. (1) Plata chiriei se face lunar, în avans, la fiecare 30 a lunii în curs pentru luna care va urma, pe baza unei facturi fiscale emise de către locatar.

(2) Neplata chiriei până la data stabilită constituie o încălcare a prezentului contract, iar locatarul datorează penalități de întârziere în cuantum de 0.1% din suma datorată pe fiecare zi de întârziere, calculate începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă, până la data plății efective. Cuantumul penalităților poate depăși valoarea sumei asupra căreia sunt calculate.

(3) Neplata chiriei și a utilităților pentru o perioadă de 3 luni consecutive atrage încetarea de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens, precum și obligarea locatarului la plata de accesorii. Locatorul poate renunța la efectele celor prevăzute în alin. anterior, informându-l în acest sens pe locatar, care rămâne obligat în continuare la achitarea chiriei restante.

(4) Plata se va face prin transfer bancar (ordin de plată), în contul bancar al locatorului sau la caseria unitatii.

5.3. (1) Prețul chiriei va fi revizuit anual.

(2) Valoarea de la care se începe renegocierea va fi valoarea lunară a chiriei percepută până în acel moment, indexată cu cel puțin rata inflației calculată în ultimele 12 luni afișate de la data negocierii de Institutul Național de Statistică (<http://www.insse.ro>, Indicele prețurilor de consum).

(3) Valoarea finală negociată nu poate fi mai mică decât valoarea licitată inițial.

5.4. Chiria nu include costurile pentru furnizarea de utilități aferente bunului imobil închiriat, acestea fiind achitate separat de către locatar în termen de 15 zile calendaristice de la data primirii facturii emise de către locator, după caz, în caz contrar se vor percepe accesorii pe zi de întârziere în cuantumul prevăzut de către furnizorii de utilități.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatorului

6.1. – Locatorul are dreptul:

- a) să primească chiria în condițiile și la termenele stipulate în prezentul contract;
- b) să controleze executarea obligațiilor locatarului și să respecte condițiile închirierii, având dreptul să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului imobil închiriat de către locatar, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;
- c) să preia ca activ în proprietatea publică a statului investiția efectuată asupra bunului imobil închiriat care face obiectul prezentului contract, la sfârșitul perioadei de închiriere.

2. Obligațiile locatorului

6.2. – Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul imobil închiriat (împreună cu toate accesoriiile sale, dacă este cazul), pe bază de proces-verbal de predare – primire, care face parte integrantă din prezentul contract;
- b) să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului imobil pe tot timpul închirierii, fiind răspunzător față de locatar pentru evicțiuni și viciile ascunse ale bunului;
- c) să verifice periodic modalitatea de respectare a obligațiilor locatarului și dacă bunul imobil închiriat este folosit, conform destinației pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;
- d) să depună toate diligențele pentru rezolvarea oricăror probleme apărute în derularea prezentului contract ;

3. Drepturile locatarului

6.3. – Locatarul are dreptul :

- a) să primească bunul imobil închiriat spre a fi utilizat, conform destinației stabilite potrivit prezentului contract;
- b) de a avea acces la bunul imobil închiriat.

4. Obligațiile locatarului

6.4. – Locatarul se obligă:

- a) să întrebuințeze pe toată durata închirierii bunul imobil închiriat ca un bun proprietar, cu bunăcredință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) să plătească impozitele și taxele locale aferente bunului imobil închiriat;
- c) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparațiile normale (locative) care îi incumbă, în vederea menținerii bunului imobil închiriat cel puțin în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- d) să plătească chiria la termenul stipulat la art. 5.2. alin.1. din contract, precum și utilitățile aferente bunului imobil închiriat;
- e) să nu tulbure desfășurarea activităților specifice în cadrul entității;
- f) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datora culpei sale;
- g) să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, lunar sau ori de câte ori este nevoie;
- h) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat fără acordul prealabil, în scris, al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- i) să restituie bunul imobil închiriat la expirarea/încetarea din orice cauză a contractului cel puțin în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare - primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;
- j) să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului imobil închiriat de către persoanele aduse de acesta (locatar) în spațiu, precum angajați, colaboratori, parteneri, vizitatorii etc., deteriorări care se datorează culpei sale;
- k) să execute la timp și în condiții optime reparațiile normale (locative) de întreținere a bunului imobil închiriat; inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia, care permit furnizarea utilităților;
- l) să nu ceseze contractul și să nu subînchirieze, total sau parțial, bunul imobil închiriat care constituie obiectul prezentului contract;
- m) să nu angajeze și/sau să permită desfășurarea unor activități ilegale în bunul imobil închiriat;

n) să nu schimbe destinația sau specificul bunului imobil închiriat care face obiectul prezentului contract;

o) să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților în cadrul bunului imobil închiriat, cu respectarea legislației în vigoare;

p) să cunoască și să respecte reglementările de securitate și sănătate în muncă specifice legislației în vigoare și să ia măsurile necesare pentru evitarea accidentelor pe timpul desfășurării activității în bunul imobil închiriat, fiind pe deplin răspunzător.

r) să răspundă contravențional, civil sau penal pentru nerespectarea dispozițiilor din prezentul contract și pentru eventualele pagube aduse locatarului.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

7.1. (1) Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(2) Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri care să acopere integral paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

7.2. În cazul în care locatarul nu își onorează obligația de plată la termen a chiriei și/sau a contravalorii utilităților, se aplică prevederile art. 5.2. alin.2. și ale art. 5.4.

7.3. Locatarul este obligat să suporte toate amenzile și dobânzile primite de locator, ca urmare a nerespectării de către locatar a obligațiilor contractuale.

7.4. În cazul în care locatarul folosește bunul imobil închiriat contrar destinației stabilite de părți, prezentul contract se consideră desființat de plin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă judiciară sau extrajudiciară. În acest din urmă caz, locatarul datorează locatarului daune interese – interese egale cu valoarea prejudiciului creat.

7.5. Locatorul nu este responsabil de bunul mers al activității desfășurate de către locatar și nu poate fi tras la răspundere pentru rezultatele obținute de către locatar în bunul imobil închiriat.

7.6. În cazul în care, din culpa sau la solicitarea locatarului, contractul încetează înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, locatorul va percepe cu titlu de daune interese o sumă egală cu valoarea chiriei pe 3 (trei) luni.

VIII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

8.1. În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de locator prin neîndeplinirea totală și/sau parțială sau îndeplinirea defectuoasă de către locatar a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, locatarul se obligă să constituie, prin scrisoare de garanție bancară, în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea prezentului contract, o garanție de bună execuție conform procedurii de inchiriere prin licitație la care a participat.

8.2. Contractul intră în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție.

8.3. Locatorul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale total și/sau parțial sau le îndeplinește defectuos.

8.4. În cazul executării garanției de bună execuție, locatarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 15 zile calendaristice de la data executării, sub sancțiunea încetării de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

8.5. Toate comisioanele și spezele bancare, precum și alte cheltuieli necesare executării garanției de bună execuție se suportă de către locatar.

8.6. Pentru anul calendaristic în curs garanția de bună execuție reprezintă 25% din valoarea în curs a contractului și se pune la dispoziția locatarului în termen de 10 zile calendaristice de la data încheierii contractului de închiriere, sub sancțiunea încetării de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

8.7. Pentru fiecare dintre anii următori, garanția este de 25% din chiria aferentă anului precedent și se pune la dispoziția locatarului până la data de 31 ianuarie a anului pentru care se constituie garanția, sub sancțiunea încetării de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

IX. ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1. (1) Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat (maxim de 3 ori), dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat.

(2) Neexecutarea/Executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat (maxim de 3 ori) se va aduce la cunoștința părții în culpă prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

9.2. Contractul încetează prin:

- a) acordul scris al ambelor părți;
- b) expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) pierirea bunului din alte cauze care nu țin de modul de exploatare și de întreținere a acestuia;
- d) în cazurile prevăzute art. 5.2. alin. 3, art. 8.6, art. 8.7, art. 9.1, art. 12.5;
- e) în cazul falimentului, dizolvării, lichidării, radierii sau încetării activității locatarului;
- f) din orice alte cauze prevăzute de lege sau de prezentul contract.

9.3. Rezilierea sau încetarea contractului în condițiile convenite de părți nu va avea niciun efect asupra obligațiilor de plată deja scadente între părțile contractante.

9.4. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita reînnoțire nu operează.

9.5. (1) La data încetării de drept a contractului, locatarul este obligat să elibereze bunul imobil închiriat.

(2) În cazul expirării valabilității contractului, bunul imobil închiriat va fi eliberat în 30 zile calendaristice de la data expirării contractului, în caz contrar, acesta va achita pentru fiecare zi de întârziere, o despăgubire egală cu de trei ori chiria zilnică până la părăsirea bunului imobil închiriat.

X. ÎMBUNĂTĂȚIRI

10.1. Orice îmbunătățiri, transformări de construcții sau instalații nu se vor putea face decât cu autorizația scrisă a locatorului și numai în condițiile prevăzute de lege. Totodată, locatorul poate cere și readucerea bunului imobil închiriat în stare inițială.

10.2. După încetarea contractului, orice investiție sau modernizare adusă bunului imobil închiriat trece în proprietatea publică a municipiului Bacău, respectiv în administrarea entității, în condițiile legii, doar la solicitarea și cu acceptul locatorului și fără vreo pretenție pecuniară din partea locatarului.

XI. CEDAREA ȘI SUBÎNCHIRIEREA

11.1. Locatarul nu își va putea ceda drepturile rezultând din prezentul contract și nici să procedeze la o subînchiriere, totală sau parțială și nici să le folosească în cadrul unui contract de asociere în participație.

XII. FORȚA MAJORĂ

12.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile și obligațiile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat, fără însă a depăși un termen de 7 zile, și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XIII. LITIGII

13.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2. Dacă, în termen de 25 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil neînțelegerile apărute, acestea vor fi supuse instanțelor judecătorești competente din România. Partea interesată va putea sesiza numai instanța în raza căreia se afla sediul locatorului.

XIV. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

14.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

XV. COMUNICĂRI

15.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

15.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

15.3. Comunicările între părți se pot face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax și/sau e-mail.

15.4. În situația în care o parte contractantă își schimbă datele de contact și/sau sediul este obligată să aducă la cunoștința celeilalte părți noile modificări în termen de 3 zile calendaristice de la data modificării.

XVI. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

16.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

XVII. DISPOZIȚII FINALE

17.1. Răspunderea părților în cadrul prezentului contract este conform dispozițiilor Codului civil, completat de legislația în vigoare.

17.2. Dacă o dispoziție contractuală se dovedește a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregul lui, celelalte dispoziții contractuale rămân în vigoare.

17.3. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional datat, semnat și stampilat de ambele părți.

17.4. Schița bunului imobil închiriat, oferta tehnică/financiară, procesele - verbale de predare - primire, precum și toate actele adiționale care se vor încheia fac parte integrantă din prezentul contract.

17.5. (1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

(2) Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 07.11.2022, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LICEUL „TEHNOLOGIC „GRIGORE ANTIPA” BACAU

DIRECTOR,

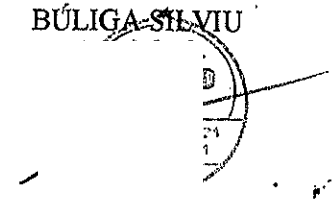
Prof. CIOFU CONSTANTIN

LOCATAR,

SC ADS FIL PROD SRL

ADMINISTRATOR,

BULIGA SILVIU



CONTRACT-CADRU
PENTRU ÎNCHIRIEREA OCAZIONALA A SPAȚIULUI
EXCEDENTAR DISPONIBIL

NR. 6263/21.VI.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Intre **LICEUL TEHNOLOGIC "GRIGORE ANTIPA" BACAU**, institutie/autoritate publica, cu sediul in Bacau, str. Henri Coanda, nr. 7, judet/sector BACAU, Cod fiscal: 4278450, telefon: 0234/552089, e-mail climie_ind_bacau@yahoo.co.uk, cont in lei RO84TREZ24E650402200130X deschis la Trezoreria Bacau, reprezentata legal prin **CIOFU CONSTANTIN**, avand functia de director, in calitate de LOCATOR.

și

ASOCIATIA SPORTIVA FOOTBALL KIDS BACAU 2017, cu sediul in BACAU, str. Martir Horia, nr.12, sc. A, ap. 6, jud. BACAU, tel. 0744569976, e-mail _____, cont bancar _____, deschis la _____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului _____, cod unic 38574728, reprezentata legal de **PETCU FLORIN - LUCIAN**, in calitate de LOCATAR.

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea clauzelor de mai jos.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie punerea la dispozitie pe o perioada limitata de timp (a unei zile, unei saptamani sau a unei fractiuni de timp care nu depaseste o luna calendaristica), a spatiului **SALA DE SPORT** situata in str. Henri Coanda, nr. 7, cu o suprafata totala de 622 mp, (denumit in continuare spatiu utilizat), aflat in administrarea locaforului, in vederea utilizarii de catre locatar in baza solicitarii

inregistrate cu nr. 4901/22.09.2022 si aprobata de Consiliul de Administratie al Unitatii de Invatamant din data de 30.09.2022.

III. SCOPUL CONTRACTULUI

Spatial este pus la dispozitie pentru folosinta ocazionala a locatarului in orasul stabilit, fara a modifica/perturba activitatea anterioara sau ulterioara in spatial utilizat, respectandu-se specificul si destinatia acestuia, pentru urmatoarea activitate: *activitati sportive desfasurate in afara orelor de program al elevilor.*

IV. DURATA SI EXECUTAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract se incheie pe o perioada de 90 de zile (ore/zile) incepand cu data de 21.11.2022, pana la data de 15.04.2022, in intervalul orar: luni: 17.30-19.30, marti: 17.00-18.30, miercuri: 18.15-19.15, joi: 17.00-18.30 si vineri: 18.15-19.15.

(2) Utilizarea spatiului ocazional disponibil se va face conform programului intocmit de unitatea de invatamant titular a dreptului de administrare, si acceptat prin prezentul contract de cele doua parti, la data semnarii contractului. Programul se poate constitui anexa la contract, daca e cazul. Executarea contractului se face pe timp fractionat, respective zile/ore, conform programului stabilit de parti.

V. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATILE DE PLATA

(1) Valoarea contractului – tariful este de 50 lei/ora. Tariful de utilizare se achita in avans, la emiterea facturii, corespunzator numarului de ore/zile prevazut in programul stabilit de parti.

(2) Suma stabilita in contract se face prin virament bancar in contul nr., deschis la

(3) Plata chiriei se face pe baza facturii emise de locator la termenele stabilite in prezentul contract.

- (3) Plata chiriei se face pe baza facturii emise de locator la termenele stabilite in prezentul contract.
- (4) Intarzierea la plata a obligatiilor prevazute in prezentul contract atrage plata penalitatilor de intarziere de 1% pe luna, conform legislatiei in domeniu si valabila in perioada derularii relatiilor contractuale cu toate modificarile si completarile survenite.
- (5) Nerespectarea pct.V(1) si (3), conduce la incetarea contractului, interzicerea accesului chirasului si disponibilizarea spatiului, precum si plata sumelor datorate pentru utilizarea spatiului si a accesoriilor aferente, pana la eliberarea efectiva a spatiului.
- (6) Costul utilitatilor nu va influenta valoarea chiriei din contract. Unitatea de invatamant poate factura separat costul utilitatilor, in cazul in care detine o modalitate de calcul a acestora pe care o comunica in prealabil chirasului. Calculul costurilor cu utilitatile se regaseste in anexa 1.

VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

6.(1) Unitatea de invatamant are urmatoarele obligatii:

- a) Sa puna la dispozitia utilizatorului spatiul ce face obiectul prezentului contract, conform programului stabilit pe intreaga durata a Contractului;
- b) Sa asigure folosinta linistita si utila a spatiului pe toata durata contractului;
- c) Sa permita folosirea utilitatilor existente si a spatiilor de acces in comun;
- d) Sa verifice respectarea programului de utilizare.

6.(2) Unitatea de invatamant are dreptul de a suspenda prin orice mijloace folosinta ocazionala acordata utilizatorului, in cazul in care constata ca spatiul nu este folosit conform specificului pentru care a fost contractat sau utilizatorul desfasoara activitati care i-ar putea aduce prejudicii.

6.(3) In cazul suspendării dreptului de folosință acordat utilizatorului, unitatea de învățământ va putea lua măsuri de blocare și/sau sigilare a căilor de acces, dacă e cazul.

6.(4) Utilizatorul are dreptul de a folosi spațiul și accesoriile acestuia, conform destinației stabilite prin prezentul contract.

6.(5) Utilizatorul are dreptul de a cere restituirea pretului plătit dacă a fost împiedicat să utilizeze spațiul de către unitatea de învățământ.

6.(6) Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) Să utilizeze spațiul, dotările și instalațiile aferente potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- b) Să nu împiedice și să nu contravina prin activitățile desfășurate obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri și să nu promoveze idei antisociale;
- c) Activitățile desfășurate să nu dauneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice, în cazul în care se comercializează produse alimentare, acestea trebuie să respecte O.M.S. nr. 1563/2008 și principiile dispozițiilor legale privind alimentația sanatoasă, respectând legislația în vigoare;
- d) Locatarul achită costurile utilitatilor, conform indicațiilor aparatelor de măsurare;
- e) Să respecte programul de utilizare, întocmit de comun acord cu unitatea de învățământ;
- f) Să nu efectueze lucrări, reparații, modificări sau orice fel de alte intervenții prin care să schimbe destinația/specificul spațiului închiriat;
- g) Să nu desfășoare alte activități decât cele ce rezultă din prezentul contract;

- h) Sa anunte unitatea de invatamant de aparitia oricaror conditii care impiedica utilizarea spatiului conform scopului pentru care a fost semnat contractual;
- i) Sa elibereze spatiul la data incetarii contractului sau la cererea unitatii, atunci cand interesul public impune acest lucru;
- j) Sa nu tulbure in nici un fel activitatea unitatii de invatamant si sa intretina starea de curatenie a spatiului utilizat;
- k) Sa permita accesul locatorului sau imputernicitilor acestuia, in spatiul destinat utilizarii.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract va inceta:

- a) Daca nu achita contravaloarea utilizarii spatiului si utilitatilor dupa emiterea facturii;
- b) La expirarea termenului pentru care a fost incheiat;
- c) Prin acordul de vointa a partilor;
- d) Prin denuntare unilaterala de catre Unitatea de Invatamant, daca intervine o situatie pe care aceasta nu a putut sa o anticipeze la momentul semnarii contractului;
- e) In cazul incetarii dreptului de proprietate publica sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau in alte cazuri prevazute de lege;
- f) In cazul nerespectarii de catre locatar a clauzelor contractuale.

(2) La expirarea duratei pentru care a fost incheiat, contractul inceteaza de drept, fara nici o formalitate prealabila.

VIII. FORTA MAJORA

- (1) Orice imprejurare independent de vointa partilor, intervenita dupa data semnarii contractului si care impiedica executarea acestuia este considerata ca forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca. Sunt considerate ca forta majora in sensul acestei clauze imprejurari ca: razboi, revolutie, calamitati, situatii medicale exceptionale, etc. Partea afectata de un caz de forta majora are obligatia de a anunta respectivul caz, in scris celeilalte parti, imediat ce a luat cunostinta de producerea acestuia.
- (2) Forta majora se va proba prin documente eliberate de autoritatile si institutiile abilitate in acest sens, de la data producerii cazului de forta majora.

IX. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract pot fi soluționate pe cale amiabilă, prin mediere, iar dacă părțile nu cad de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

X. DISPOZITII FINALE

- (1) Contractul de inchiriere, se va incheia in conformitate cu legislatia nationala in vigoare, in limba romana si in moneda nationala;
- (2) Unitatea de invatamant va putea modifica unilateral partea reglementara a contractului. Orice modificare a contractului de inchiriere se face numai prin act aditional;
- (3) Orice comunicare intre parti trebuie expediată la adresele mentionate in contract prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, curier, mail sau fax;
- (4) Sumele incasate de catre unitatile de invatamant din contracte de utilizare ocazionala se fac venit al unitatii de invatamant in proportie de 50% si al bugetului local in proportie de 50%;

(5) Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cu aceiasi valoare juridica, cate un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,

LICEUL TEHNOLOGIC „GRIGORE ANTIPA” BACAU
DIRECTOR,
Prof. CIOFU CONSTANTIN



LOCATAR,

ASOCIATIA SPORTIVA FOOTBALL KIDS
PRESEDINTE
PETCU FLORIN - BACAU



ANEXA 1

UTILITATI SPATIU INCHIRIAT

SALA DE SPORT

- calculul utilitatilor pentru sala de sport au fost stabilite in Consiliul de administratie din data de 30.09.2022

Denumire spatiu	Utilitati caldura	Utilitati energie electrica	Utilitati apa
Sala de sport	6 lei/ora	6 lei/ora	11 lei/ora

LOCATOR,

LICEUL TEHNOLOGIC „GRIGORE ANTIPA” BACAU

DIRECTOR,

Prof. CIOFU CONSTANTIN

LOCAT

ASOCIATIA SPORTIVA FOOTBALL

PRESEDINTE,

PETCU FLORIN - LUCIAN

ANEXA 2

GRAFIC ACCES SALA DE SPORT

Zi	Interval orar
Luni 21.11.2022	17.30-19.30
Marti 22.11.2022	17.00-18.00
Miercuri 23.11.2022	18.15-19.45
Joi 24.11.2022	17.00-18.00
Vineri 24.11.2022	18.15-19.45
Luni 28.11.2022	17.30-19.30
Marti 29.11.2022	17.00-18.00
Miercuri 30.11.2022	18.15-19.45
Zi	Interval orar
Luni 05.12.2022	17.30-19.30
Marti 06.12.2022	17.00-18.00
Miercuri 07.12.2022	18.15-19.45
Joi 08.12.2022	17.00-18.00
Vineri 09.12.2022	18.15-19.45
Luni 12.12.2022	17.30-19.30
Marti 13.12.2022	17.00-18.00
Miercuri 14.12.2022	18.15-19.45
Joi 15.12.2022	17.00-18.00
Vineri 16.12.2022	18.15-19.45
Luni 19.12.2022	17.30-19.30
Marti 20.12.2022	17.00-18.00
Miercuri 21.12.2022	18.15-19.45
Joi 22.12.2022	17.00-18.00
Zi	Interval orar
Luni 09.01.2023	17.30-19.30
Marti 10.01.2023	17.00-18.00
Miercuri 11.01.2023	18.15-19.45
Joi 12.01.2023	17.00-18.00
Vineri 13.01.2023	18.15-19.45
Luni 16.01.2023	17.30-19.30
Marti 17.01.2023	17.00-18.00
Miercuri 18.01.2023	18.15-19.45
Joi 19.01.2023	17.00-18.00
Vineri 20.01.2023	18.15-19.45

Luni 23.01.2023	17.30-19.30
Marti 24.01.2023	17.00-18.00
Miercuri 25.01.2023	18.15-19.45
Joi 26.01.2023	17.00-18.00
Vineri 27.01.2023	18.15-19.45
Luni 30.01.2023	17.30-19.30
Marti 31.01.2023	17.00-18.00
Zi	Interval orar
Miercuri 01.02.2023	18.15-19.45
Joi 02.02.2023	17.00-18.00
Vineri 03.02.2023	18.15-19.45
Luni 06.02.2023	17.30-19.30
Marti 07.02.2023	17.00-18.00
Miercuri 08.02.2023	18.15-19.45
Joi 09.02.2023	17.00-18.00
Vineri 10.02.2023	18.15-19.45
Luni 13.02.2023	17.30-19.30
Marti 14.02.2023	17.00-18.00
Miercuri 15.02.2023	18.15-19.45
Joi 16.02.2023	17.00-18.00
Vineri 17.02.2023	18.15-19.45
Luni 27.02.2023	17.30-19.30
Marti 28.02.2023	17.00-18.00
Zi	Interval orar
Miercuri 01.03.2023	18.15-19.45
Joi 02.03.2023	17.00-18.00
Vineri 03.03.2023	18.15-19.45
Luni 06.03.2023	17.30-19.30
Marti 07.03.2023	17.00-18.00
Miercuri 08.03.2023	18.15-19.45
Joi 09.03.2023	17.00-18.00
Vineri 10.03.2023	18.15-19.45
Luni 13.03.2023	17.30-19.30
Marti 14.03.2023	17.00-18.00
Miercuri 15.03.2023	18.15-19.45
Joi 16.03.2023	17.00-18.00
Vineri 17.03.2023	18.15-19.45
Luni 20.03.2023	17.30-19.30
Marti 21.03.2023	17.00-18.00
Miercuri 22.03.2023	18.15-19.45
Joi 23.03.2023	17.00-18.00
Vineri 24.03.2023	18.15-19.45

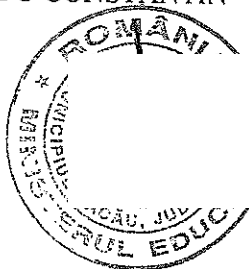
Luni 27.03.2023	17.30-19.30
Marti 28.03.2023	17.00-18.00
Miercuri 29.03.2023	18.15-19.45
Joi 30.03.2023	17.00-18.00
Vineri 31.03.2023	18.15-19.45
Zi	Interval orar
Luni 03.04.2023	17.30-19.30
Marti 04.04.2023	17.00-18.00
Miercuri 05.04.2023	18.15-19.45
Joi 06.04.2023	17.00-18.00
Vineri 07.04.2023	18.15-19.45
Luni 10.04.2023	17.30-19.30
Marti 11.04.2023	17.00-18.00
Miercuri 12.04.2023	18.15-19.45
Joi 13.04.2023	17.00-18.00
Vineri 14.04.2023	18.15-19.45

LOCATOR,

LICEUL TEHNOLOGIC „GRIGORE ANTIPA”BACAU

DIRECTOR,

Prof. CIOFU CONSTANTIN



LOCA

ASOCIATIA SPORTIVA FOOTBALL KIDS BACAU 2017

PRESEDINTE,

PETCU FLORIN - LUCIAN